



مادك العقارية  
MADC Real Estate Dev. Co

عن  
مادك





## مادك العقارية

MADC Real Estate Dev. Co

تأسست شركة مادك العقارية في عام 2007، و كان الهدف من إنشائها الإسهام في مسيرة التطور و الإنماء، لا تقتصر أعمال مادك على تنفيذ المشاريع العمرانية وحدها، بل تتنوع لتشمل تقديم الخدمات المساندة و الداعمة للسوق العقاري و ملاك المشاريع، مما يؤهل شركة مادك لتكون واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المملكة من حيث المواقع والجودة.

---

## مساهمين واعضاء مجلس الادارة

مجموعة السحيمي القابضة ويمثلها الشيخ  
عبدالعزیز محمد السحيمي



شركة الملحم ويمثلها الشيخ  
عبد اللطيف خالد عبد  
اللطيف الملحم



أ/سامي العسيري  
الرئيس التنفيذي



مجموعة الراشد ويمثلها الشيخ  
عبد المحسن الراشد  
رئيس مجلس الادارة



شركة الغنيم المحدودة ويمثلها الشيخ  
طلال سليمان الغنيم



مجموعة الربيعة و النصر ويمثلها الشيخ  
خالد سعد النصار



شركة احمد الزامل ويمثلها الشيخ  
احمد زامل الزامل



## دائرة العمل

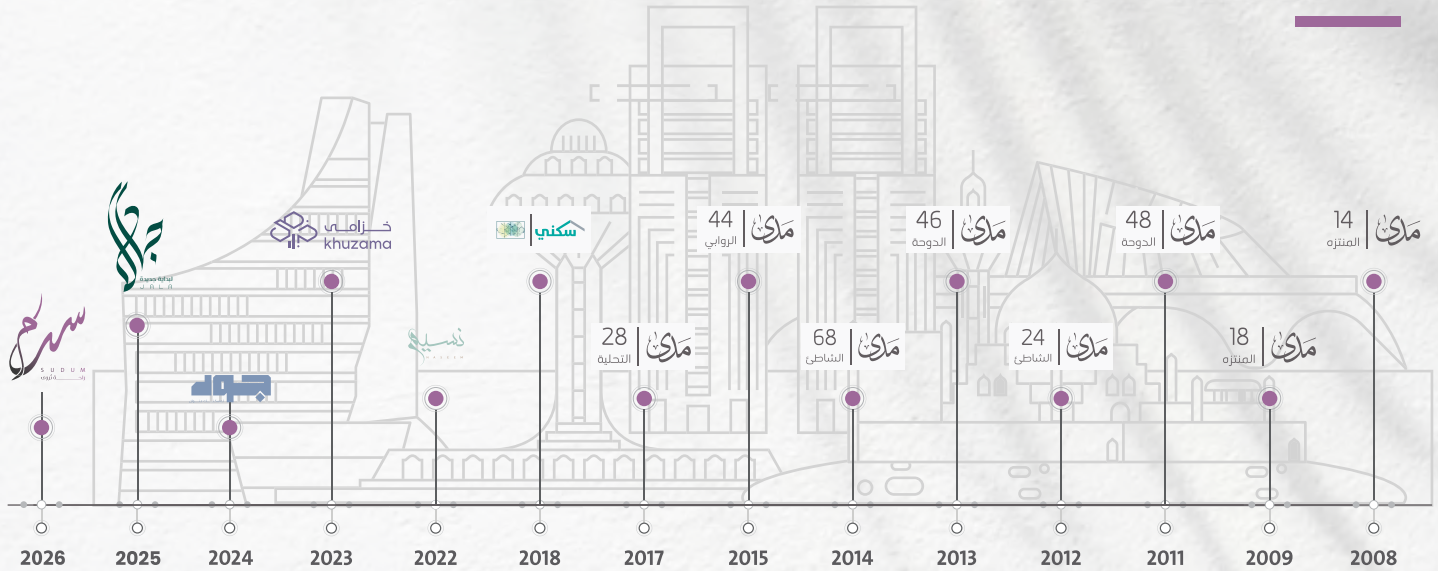


## ماذا نقدم ؟

- التطوير العقاري
- الإستثمار العقاري
- التسويق العقاري
- إدارة المشاريع
- المبيعات
- الإستشارات العقارية
- إدارة المرافق و الصيانة

# إنجازات مادك العقارية

MADC Real Estate Dev. Co



# مأدبة | 14 المنتزه

سنة البناء



**2008**

مساحة الأرض



**5,600 م<sup>2</sup>**

عدد الوحدات



**14 فيلا منفصلة**

مبيعات المشروع



**35,000,000 ريال**



روعي في مشروع فلل مدني واحد تنوع تصاميمها وجمال هندستها حيث استجابت بكافة احتياجات ملاكها وروعي تنفيذها أدق التفاصيل التي تهتم الذوق الشخصي واحتياجات العائلة هذا بالضبط ما قدمته فلل مدني واحد لسكانها، فعلاوة على ذلك جودة المواد المستخدمة في بناء التطبيقات الهندسية العصرية ودقة الملاحظة والمتابعة لكافة مراحل التنفيذ على مختلف المستويات.

# مدرسة | 18 المنتزه

سنة البناء



**2009**

مساحة الأرض



**9,373 م<sup>2</sup>**

عدد الوحدات



**18 فيلا منفصلة**

مبيعات المشروع



**45,775,975 ريال**



في أرقى الأحياء الجديدة بمدينة الخبر يقع في حي المنتزه حيث تم إنشاء **18 فيلا** فاخرة بواجهات وألوان مختلفة بتصميمين داخليين وبمعدل مساحة أرض تبلغ **512 م<sup>2</sup>** إلى **560 م<sup>2</sup>** للفيلا الواحدة، روعي في هذا المشروع الرقي بالتصميم والرفاهية والعناية بالمساحات بالتجهيزات الفنية العالية.

# مادى

48 | الدوحة

سنة البناء

2011



مساحة الأرض

19,293.18 م<sup>2</sup>



عدد الوحدات



28 فيلا منفصلة، 20 دوبلكس متصل

مبيعات المشروع

91,000,000 ريال



تم تنفيذ مشروع مدى ثلاثة بحي تلال الدوحة الواقع بين مدينتي الخبر والدمام علما بأنه من الأحياء السكنية الجديدة متكاملة الخدمات في المنطقة الشرقية، إن مشروع مدى ثلاثة يحتوي على **48 وحدة سكنية** وتتمتع جميع هذه الوحدات بتصميمها المميز والذي يناسب رغبات العملاء من حيث الاتساع والرحابة والمرونة تصميم يتلائم مع الاحتياجات الخاصة بالأسرة العالية.

# مراكب | 24 الشاطئ

سنة البناء

2012



مساحة الأرض

10,781 م<sup>2</sup>



عدد الوحدات

24 فيلا منفصلة



مبيعات المشروع

45,600,000 ريال



تأكيد لشعار جودة مارك و تحقيقها بأفضل سعر ممكن تقدمه للعميل فإن الشركة عملت على مشروع فلل مدى أربعة هو واحد من المشاريع العقارية المتميزة في القطاع الإسكاني في المنطقة الشرقية. يتكون مشروع مدى أربعة 24 وحدة مستقلة بمعدل مساحة وقدرها 450 م<sup>2</sup> للوحدة ويقع المشروع في أرقى أحياء مدينة الدمام وهو حي الشاطئ المجاور لكورنيش الدمام .

# مادك | 46

الدوحة

سنة البناء

**2013**



مساحة الأرض

**18,434.46 م<sup>2</sup>**



عدد الوحدات



**26 فيلا منفصلة، 20 دبلوكس متصل**

مبيعات المشروع

**87,000,000 ريال**



حرصاً من شركة مادك العقارية على تلبية الطلب المتزايد من عملائها بمواقع مشاريعها السابقة، قررنا تنفيذ عدد **46 وحدة سكنية** بحي تلال الدوحة بالظهران مكونة من **26 فيلا مستقلة** بمعدل مساحة وقدرها **400 م<sup>2</sup>** للوحدة الواحدة وعدد **20 وحدة دبلوكس** بمساحة معددها **300 م<sup>2</sup>** ذات أسعار منافسة ومحافظة على جودة مادك المعتاد عليها عملائنا الكرام.

# مادك | 68 الشاطئ

سنة البناء

**2014**



مساحة الأرض

**27,839.76 م<sup>2</sup>**



عدد الوحدات

**20 فيلا منفصلة، 48 دبلوكس متصل**



مبيعات المشروع

**97,500,000 ريال**



نظرا لنجاح مشروع مدى 4 في الدمام حي الشاطئ ونظرا للطلب المتزايد على الوحدات السكنية قامت الشركة ببناء 68 وحدة سكنية بحي الشاطئ مكونة من 20 وحدة مستقلة بمعدل مساحة وقدرها 438م 48 وحدة دبلوكس بمساحة معدلها 315 م ذات تصميمين محدثين عن سابقتها محافظة على جودة مادك من الإنشاء إلى التشطيب.

# ملاك | 44

الروابي

سنة البناء



2015

مساحة الأرض



2,316 م<sup>2</sup>

عدد الوحدات



40 شقة سكنية، 4 بنتهاوس

تكلفة المشروع



42,000,000 ريال



نظرا لنجاح مشاريع مادك في كافة المناطق التي امتازت بالجودة العالية والدقة والمرونة والتصاميم ونظرا لتوسيع آفاق الشركة لتلبية كافة الشرائح ومطالباتهم، قررت إدارة مادك بإطلاق مشروع مدى 7 في أرقى أحياء مدينة الخبر حي الروابي التي تمتاز بقربها من المحلات التجارية الفخمة وكورنيش الخبر الجميل، يتكون مشروع مدى 7 من 20 شقة سكنية وتتراوح مساحتها من 185 م إلى 210 م، وأربعة ملحقات سكنية تتراوح مساحتها من 283 م إلى 321 م<sup>2</sup> بشرفات جميلة واسعة.

# 8 | مائت

التحلية

سنة البناء



**2017**

مساحة الأرض



**3,360 م<sup>2</sup>**

عدد الوحدات



**8 فيلا منفصلة**

مبيعات المشروع



**13,459,525 ريال**



مشروع مدي التحلية **28** صمم بعناية فائقة يواكب التطور والتوسع السكاني في مدينة الخبر. وبأعلى معايير الجودة تتألف الفلل المنفصلة بمساحة أرض تبلغ **420** م لكل فيلا.



# سكني

سنة البناء



**2019**

مساحة الأرض



**21,000 م<sup>2</sup>**

عدد الوحدات



**282 شقة سكنية**

مبيعات المشروع



**94,367,692 ريال**



استمراراً لنهج شركة مادك العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة والجديدة، وبعد اعتماد الشركة من قبل وزارة الإسكان كواحدة من الشركات المحدودة على مستوى المملكة التي تم اعتمادها لتنفيذ مشاريع الوزارة، تم تخصيص أرض تبلغ مساحتها قرابة **21,000 م** لتنفيذ مشروع واحد مدني والذي يقع بين طريق مطار الملك فهد الدولي و طريق الرياض. يتكون مشروع واحد مدني من **6 أبراج سكنية** تحتوي كل **282** شقة، ويحتوي المشروع على خدمات مميزة.

سنة البناء



2022

مساحة الأرض

8,120 م<sup>2</sup>

عدد الوحدات



16 فيلا، 4 دبلكسات

مبيعات المشروع



34,500,000 ريال



مشروع نسيم صمم بعناية فائقة ليواكب التطور التوسع السكني في مدينة الخبر وبأعلى معايير الجودة تتألف الدبلكسات بمساحة أرض 350 م لكل دبلكس

سنة البناء

**2023**

مساحة الأرض

**2,815 m<sup>2</sup>**

عدد الوحدات

**6 وحدات**

مبيعات المتوقعة

**20,000,000 ريال**

استمراراً لنجاحات شركة مادك العقارية و ما تسعى اليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت مشروع خزامة بحي البحر الذي يتميز بفخامته و بإطلالته الجميلة .

سنة البناء



2024

مسطح البناء

10,707m<sup>2</sup>

مساحة الارض

7,800 m<sup>2</sup>

عدد النماذج



3 نماذج

عدد الوحدات



30 وحدة



استمراراً لنجاحات شركة مادك العقارية و ما تسعى اليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت فكرة جود بالقرب من الساحل الشرقي في المملكة العربية السعودية وتحديداً في حي العزبية بالخبر.

# جوده

للمسكنات في عجمان

## الرفاهية

سنة البناء



2024

مسطح البناء



12,000

مساحة الارض



11,000

عدد النماذج



2 نماذج

عدد الوحدات



21 وحدة



استمراراً لنجاحات شركة مادك العقارية و ما تسعى اليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت فكرة جود بالقرب من الساحل الشرقي في المملكة العربية السعودية وتحديداً في حي العزيزية بالخبر.

سنة البناء



2024

مسطح البناء

23,480 m<sup>2</sup>

مساحة الارض

17,318 m<sup>2</sup>

عدد النماذج



3 نماذج

عدد الوحدات



62 وحدة



استمراراً لنجاحات شركة مادك العقارية و ما تسعى اليه من جودة في تطوير الأحياء السكنية في المنطقة الشرقية وغيرها من مدن المملكة العربية السعودية، فقد نشأت فكرة جود بالقرب من الساحل الشرقي في المملكة العربية السعودية وتحديداً في حي العزيزية بالخبر.

الموقع  
الرياض

سنة البناء  
2025



مساحة الأرض

10,424 م<sup>2</sup>



عدد الوحدات

86 وحدة سكنية



مبيعات المتوقعة

70,000,000 ريال



استمراراً لنهج الشركة من إنجازات سابقة مع وزارة الإسكان اعتمد اقتراح الشركة في تطوير مشروع جالا المواكب لرؤية 2030، حيث سيتم بناء أرض مكونة من 86 وحدة سكنية مختلفة النماذج على مساحة 10,424 م في منطقة الرياض.

الموقع  
خميس مشيط



سنة البناء  
**2026**



مسطح البناء  
**86,631.15 m<sup>2</sup>**



مساحة الارض  
**90,000 m<sup>2</sup>**



عدد النماذج  
**3 نماذج**



عدد الوحدات  
**273 وحدة**



استمراراً لنجاحات مادك العقارية في تطوير المجتمعات السكنية، يأتي سدّم كوجهة سكنية متكاملة في خميس مشيط، صُممت بمعايير عصرية وبالشراكة مع NHC لتقديم تجربة معيشية تجمع بين الجودة والراحة.

## بصمتنا

تفتخر مادك العقارية اليوم بتحقيق عشرة مشاريع تطويرية متميزة تتجاوز عدد **800 وحدة سكنية** خلال مسيرتها منذ تاريخ انطلاق الشركة في مجال التطوير العقاري، قدمت فيها أنماط مختلفة من المشاريع العقارية بأساليب تصميمية وبناء مختلفة، ومن نتائج هذه النجاحات حققت الشركة خلالها أكثر من **4000 ابتسامة رضا**.

**+ 4000**

عدد ابتسامات الرضا



**+ 800**

عدد الوحدات السكنية



**+ 13**

عدد المشاريع



المبيعات المحققة

ريال **600,000,000**



ريال **889,509,750**

اجمالي المبيعات  
حتى 2025

شكراً لكم